

Data lettura del presente verbale approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

I membri

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
.....  
.....  
.....  
.....

Divenuto esecutivo ai sensi di legge

RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

il

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

COPIA COMPONETE AUTOGRAFICA

ORIGINALE

Revello, 25 FEB 2017

I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO"  
Piazza Prof. Dott. Carlo Re, 2 – 12036 REVELLO (CN)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 10**

OGGETTO: CONCESSIONE DI MUTUO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI SALUZZO – SURROGA AL MUTUO CONCESSO DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BENE VAGIENNA E ACCENSIONE DI ULTERIORE MUTUO IPOTECARIO: MANDATO AL PRESIDENTE "PRO-TEMPORE" DELL'ENTE DI PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DI NUOVA ISTANZA DI MUTUO.

L'anno duemiladiciassette, addì tredici del mese di Febbraio, alle ore venti e trenta nella sede dell'I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO" di Revello, previo esaurimento delle formalità prescritte, sono stati convocati i Membri dell'Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano: Presente Assente

DASTRU' Avv. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANDINO Geom. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SANINO Rag SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURCO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Relazione di pubblicazione**

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e cioè:

dal 25 FEB. 2017  
al 11 MAR. 2017

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

Con l'assistenza del Segretario Sig. NEBERTI Dott. GIOVANNI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra SANINO SILVANA, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" dell'Ente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

## IL CONSIGLIO

**PREMESSO** che quest'Amministrazione ha in parte realizzato e sta per concludere una serie di interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato dell'Ente, che riguardano principalmente l'adeguamento di una parte del fabbricato stesso;

**OSSERVATO** come tali interventi siano stati finanziati con le somme derivanti da un apposito ipotecario venticinquennale per un importo pari a €. 400.000,00 (Euribor a 6 mesi + 2,50%) acceso con l'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna;

**RICORDATO** che quest'Amministrazione, con propria deliberazione n° 3 del 16.02.2016, resa immediatamente esecutiva, ha preso atto dell'avvenuta concessione da parte dell'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna di tale mutuo ipotecario venticinquennale;

**VISTO** come, in data 21.04.2016, si sia addivenuti alla stipula dell'atto riguardante l'accensione del citato mutuo ipotecario e sia stato sottoscritto il relativo capitolato, rogito Notaio DI SAPIO Avv. Angelo di Saluzzo;

**EVIDENZIATO** come, a garanzia di tale mutuo, sia stata iscritta ipoteca di primo grado sui terreni del Podere "Grattababi", di proprietà di questo Ente;

**FATTO PRESENTE** come vi siano da completare le opere di adeguamento per il rilascio delle certificazioni di legge nonché sia necessario ed opportuno realizzare alcuni interventi sia di carattere di manutenzione straordinaria a carattere idraulico o per il risparmio energetico, oltre alla riqualificazione del Nucleo RSA per non autosufficienti "Ibisco" e la sostituzione parziale dei serramenti del Nucleo RSA per non autosufficienti "Ortensia", il cui costo, secondo uno studio preliminare di fattibilità, comprensivo delle opere architettoniche, dell'impianto elettrico, dell'impianto idro-termo-sanitario, dei serramenti esterni, delle opere in economia per imprevisti, dell'I.V.A., delle spese tecniche per autorizzazioni urbanistiche ed edilizie, spese tecniche per progettazioni, contabilità direzione lavori, collaudi, liquidazione, spese tecniche per redazione piano di sicurezza, sia stato stimato in presunti €. 240.000,00;

**RITENUTO** che, per finanziare gli oneri derivanti dalla realizzazione di tali interventi abbia previsto la possibilità di surroga del mutuo ipotecario venticinquennale, da parte di altro Istituto di credito, nonché la concessione di un ulteriore mutuo ipotecario venticinquennale pari a €. 250.000,00;

**PRESO ATTO** che la Presidenza dell'Ente ha avviato contatti informali con la Direzione della Cassa di risparmio di Saluzzo spa, istituto di credito già contatto per un'eventuale manifestazione di interesse in occasione dell'accensione del mutuo poi stipulato con l'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna;

**DATO ATTO** come la suddetta Cassa di risparmio di Saluzzo spa ha già adottato una sua pre-delibera con cui manifesta il proprio intento a surrogare il mutuo contratto con l'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna nonché a concedere un ulteriore mutuo ipotecario, peraltro alle condizioni già praticate della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna, sempre concedendo come garanzia ipotecaria i terreni del Podere "Grattababi" di proprietà di questo Ente;

**VISTO** come occorra autorizzare il Presidente "pro.tempore" a presentare formale istanza alla Cassa di risparmio di Saluzzo spa per la concessione della surroga del mutuo ipotecario venticinquennale pari a €. 400.000,00 (Euribor a 6 mesi + 2,50%) acceso con l'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna, nonché per richiedere un ulteriore mutuo ipotecario della somma pari a €. 250.000,00;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e contabile;

**DOPO** ampia ed approfondita discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**1°) DI** autorizzare, per le motivazioni illustrate nella premessa del presente atto deliberativo, il Presidente "pro.tempore" a presentare formale istanza alla Cassa di risparmio di Saluzzo spa per la concessione della surroga del mutuo ipotecario venticinquennale pari a €. 400.000,00, acceso da questo Ente con l'Agenzia di Revello della Banca di credito cooperativo di Bene Vagienna, nonché per richiedere un ulteriore mutuo ipotecario della somma pari a €. 250.000,00;

**2°) DI** dare atto che la garanzia per la surroga e concessione di un nuovo mutuo sarà costituita dall'ipoteca di primo grado già iscritta sui terreni del Podere "Grattababi", di proprietà di questo Ente;

**3°) DI** riservarsi l'adozione di successivi appositi atti deliberativi riguardanti la presa d'atto di tale operazione bancaria, l'autorizzazione a sottoscrivere i conseguenti atti notarili, le variazioni di bilancio derivanti nonché l'imputazione di spesa riguardante il pagamento degli interessi passivi.

## SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO

**RICONOSCIUTA** la particolare urgenza di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**DI** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.